



# Vive como sueñas en Ñuñoa

[pedrodevaldivia.cl](http://pedrodevaldivia.cl)

[pedrodevaldivia@cbsinmobiliaria.cl](mailto:pedrodevaldivia@cbsinmobiliaria.cl)

Rodrigo de Araya esq. Pedro de Valdivia

 **Estadio Nacional**



# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



UBICACIÓN



EDIFICIO



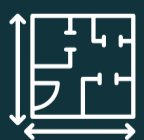
DEPARTAMENTOS



ESPACIOS COMUNES



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS



# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa

MENÚ

## Ubicación



Edificio Pedro de Valdivia, esta ubicado en la comuna de Nuñoa a minutos de servicios, comercio y con conectividad inmediata al resto de la ciudad.

Además se encuentra a pasos de Plaza Zañartu y cercano a la estación de metro Estadio Nacional. Un barrio residencial que promete ser el nuevo polo urbano de Nuñoa, con todo lo necesario para vivir bien conectados.

Cercano al futuro Parque de la ciudadanía.



IR CON GOOGLE MAP



# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



# Proyecto



**Elegante y  
moderna arquitectura**

**Edificio Pedro de Valdivia**, exclusivo proyecto de sólo 9 pisos, situado en avenida Pedro de Valdivia esquina Rodrigo de Araya.

Departamentos con amplios espacios interiores y terrazas que te harán disfrutar al máximo tu día a día.





Edificio Pedro de Valdivia  
Ñuñoa



# Terminaciones



## TERMINACIONES:

- Piso SPC al interior del departamento.
- Piso gres en terraza y baños.
- Cocina equipada con encimera, horno eléctrico, campana y cubierta de cuarzo.
- Ventanas termopanel con marco de pvc.

**CBS**<sup>®</sup>  
INMOBILIARIA

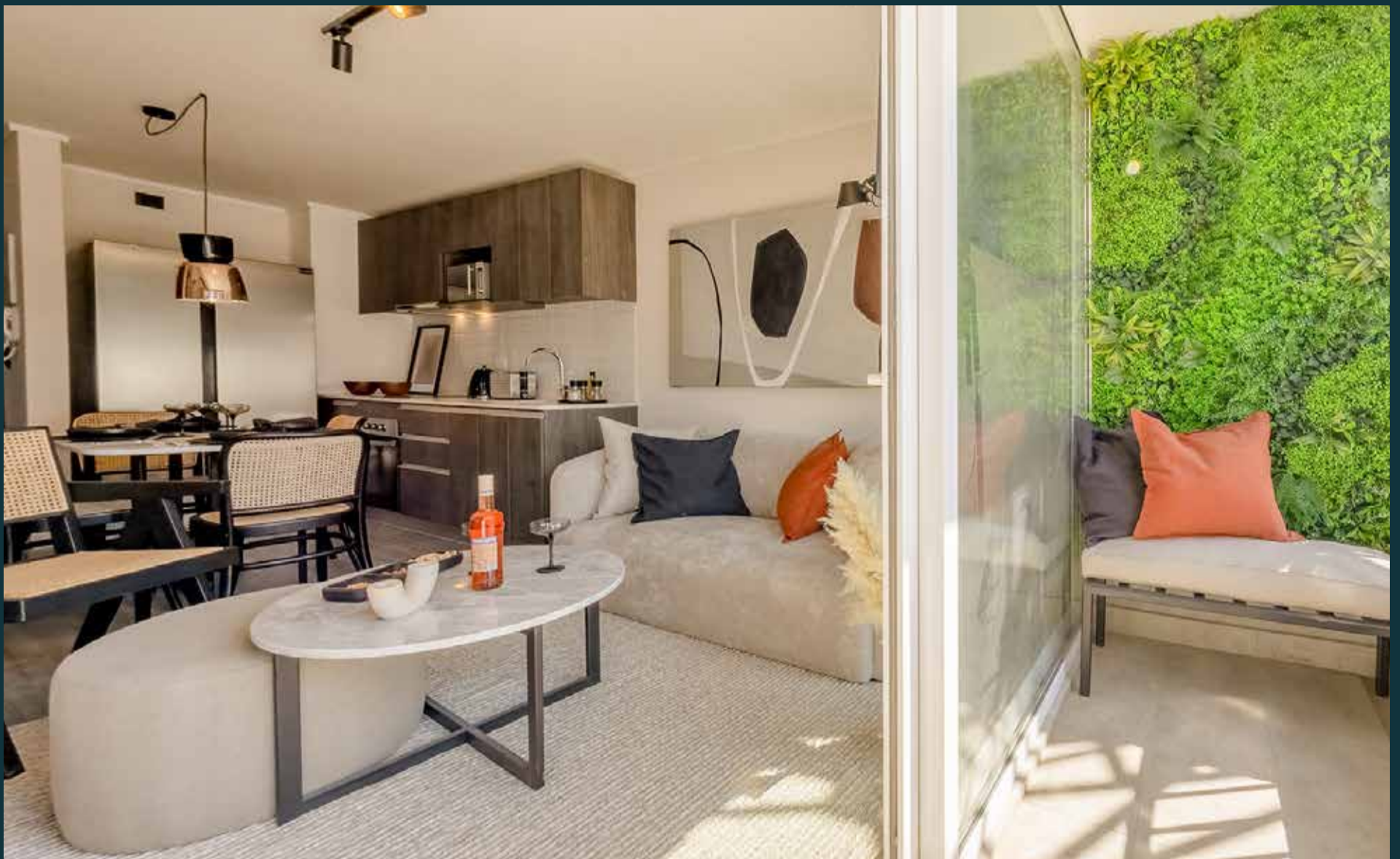


# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



## Departamento



Cocina, living comedor



**VER VIDEO PILOTO**



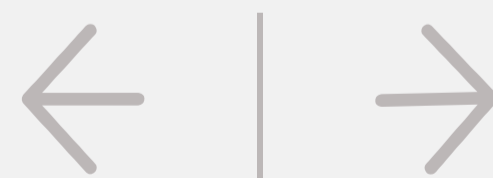
Edificio Pedro de Valdivia  
Ñuñoa



# Departamento



Living



**VER VIDEO PILOTO**

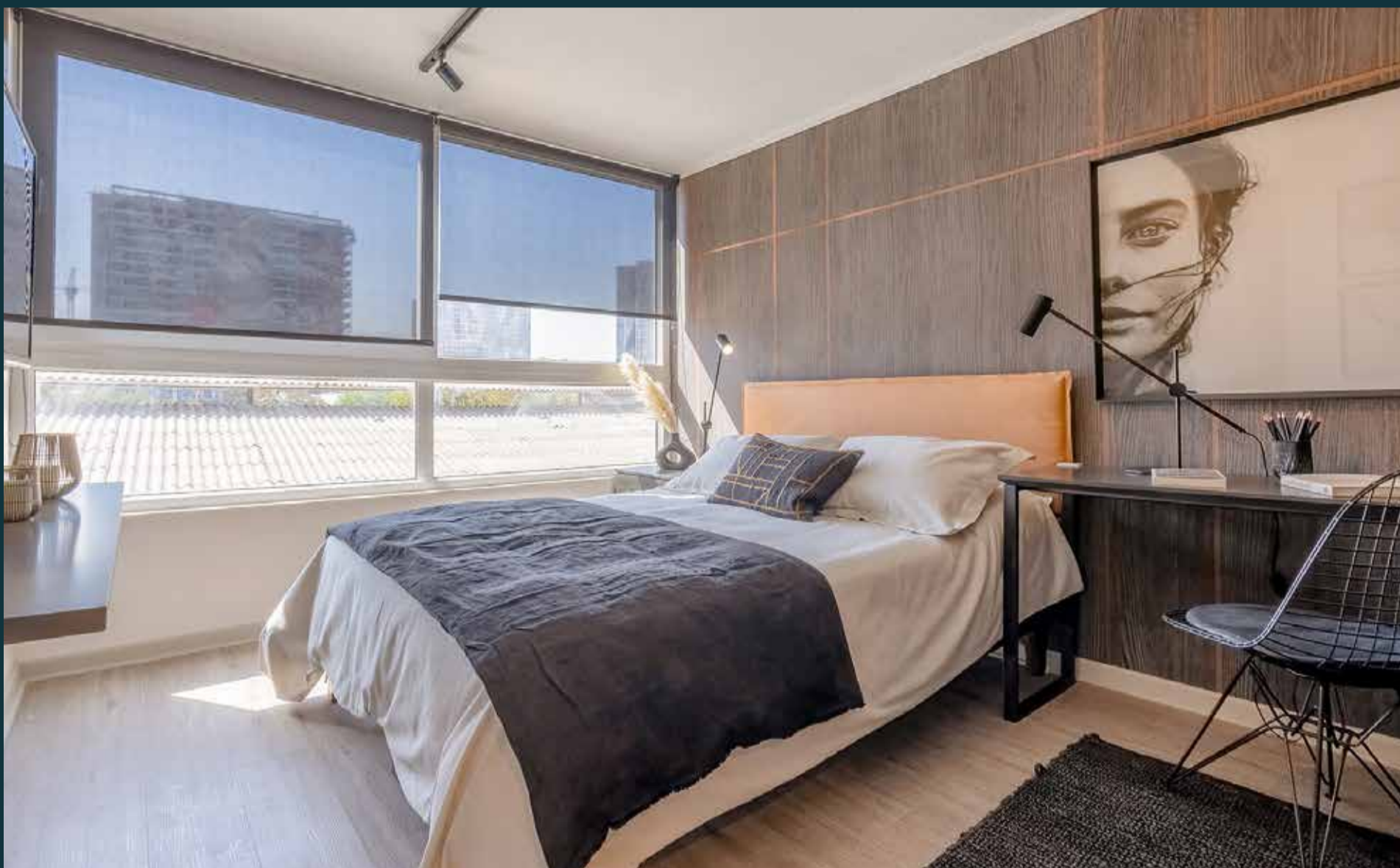


# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



## Departamento



Dormitorio Principal



**VER VIDEO PILOTO**





Edificio Pedro de Valdivia  
Ñuñoa



# Espacios comunes



Piscina panorámica en último piso



**VER VIDEO**



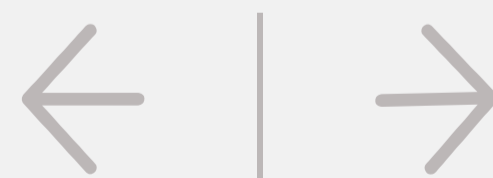
Edificio Pedro de Valdivia  
Ñuñoa



# Espacios comunes



Quinchos



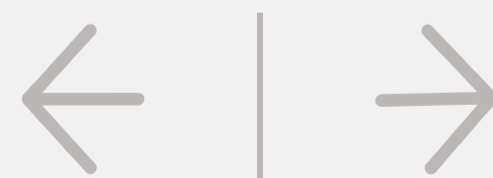
**VER VIDEO**



# Espacios comunes



Sala multiuso



VER VIDEO



# Espacios comunes



Gimnasio



VER VIDEO



Edificio Pedro de Valdivia  
Ñuñoa

MENÚ

# Espacios comunes



Cowork



VER VIDEO



# Emplazamiento

- 1 Hall acceso doble altura.
- 2 Sala de encomiendas.
- 3 Conserjería.
- 4 Cowork.
- 5 Ascensores .
- 6 Departamentos.
- 7 Acceso a estacionamiento subterráneo con factibilidad para carga de auto eléctrico.
- 8 Bicicleteros.
- 9 Locales comerciales.



Piso 1





# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



## Emplazamiento



AZOTEA CON ESPECTACULAR VISTA





# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa

MENÚ

## DEPTO A | 2 Dorms - 2 Baños



**Útil:** 52,70 m<sup>2</sup> Apróx.

**Terraza:** 3,95 m<sup>2</sup> Apróx.

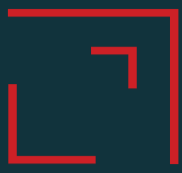
**Total:** 56,65 m<sup>2</sup> Apróx.



RODRIGO DE ARAYA







# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



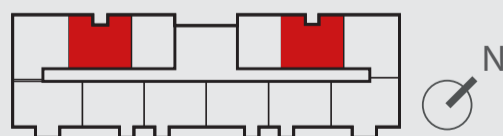
## DEPTO B | 2 Dorms - 2 Baños



**Útil:** 51,00 m<sup>2</sup> Apróx.

**Terraza:** 3,84 m<sup>2</sup> Apróx.

**Total:** 54,84 m<sup>2</sup> Apróx.



RODRIGO DE ARAYA





# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



**DEPTO C**

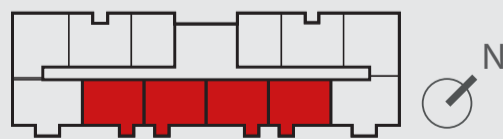
**2 Dorms · 1 Baño**



**Útil:** 48,00 m<sup>2</sup> Apróx.

**Terraza:** 2,60 m<sup>2</sup> Apróx.

**Total:** 50,60 m<sup>2</sup> Apróx.



RODRIGO DE ARAYA





# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



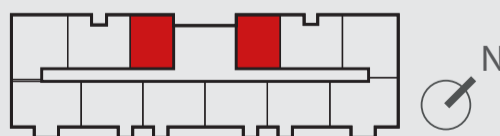
**DEPTO D** | **1 Dorm - 1 Baño**



**Útil:** 36,90 m<sup>2</sup> Apróx.

**Terraza:** 3,47 m<sup>2</sup> Apróx.

**Total:** 40,37 m<sup>2</sup> Apróx.



RODRIGO DE ARAYA





# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa

MENÚ

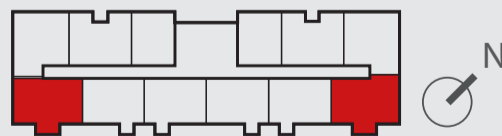
## DEPTO E | 2 Dorms - 2 Baños



**Útil:** 54,20 m<sup>2</sup> Apróx.

**Terraza:** 4,30 m<sup>2</sup> Apróx.

**Total:** 58,50 m<sup>2</sup> Apróx.



RODRIGO DE ARAYA





# Edificio Pedro de Valdivia

Ñuñoa



**DEPTO F**

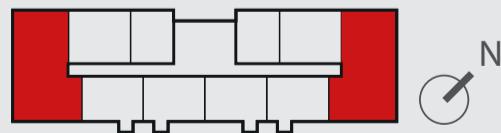
**2 Dorms - 2 Baños**



**Útil:** 61,10 m<sup>2</sup> Apróx.

**Terraza:** 28,70 m<sup>2</sup> Apróx.

**Total:** 89,80 m<sup>2</sup> Apróx.



RODRIGO DE ARAYA

